

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 7 din 14.03. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC LUCMAR SRL**
cu domiciliul în județul Giurgiu municipiul/comuna/satul Giurgiu cod
poștal str. Negru Vodă nr. 77 bl. sc. etaj. ap. telefon/fax e-mail înregistrată
la nr. 8425/09.03.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de desființare pentru:

„DESFIINTARE TOTALĂ IMOBIL PARTER”

Certificat de urbanism 630/16.12.2016
Ac. =Ad.=81,0mp., Au=68,76mp.; Al=42,49mp./3 cam;
Categoria « D » de importanță redusă
Lucrările de desființare se vor executa numai cu agenți economici cu activitate în
construcții în baza proiectului tehnic ;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu
municipiul Giurgiu cod poștal Str. Negru Vodă nr. 85
Cartea funciară 34525
Fișa bunului imobil _____
Nr. cadastral intab. 34525

- lucrări în valoare de 1550,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.)
nr.24/2017 „Desființare totală imobil parter” a fost elaborată de SC Ovidiu Proiect Andrei SRL cu sediul
în județul, Giurgiu municipiul Giurgiu, str. Clopotari bl.517 , sc. B etj.P, ap.16 respectiv
de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadrame de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **6 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Barbu Nicolae



SECRETAR,
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,
Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,
Ciocîlțan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **2,0 lei** a fost achitată cu chitanța nr.0039455/09.03.2017
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

DEACU DANIEL

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

[] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitate, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilitate potrivit legii;

[] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

[] d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

[] i) cimitire – noi și extinderi;

[x] j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 – Categoriile de construcții¹⁾:

[] construcții de locuințe

[] construcții pentru instituții publice și servicii:

[] pentru sănătate

[] pentru asistență socială

[] pentru învățământ

[] pentru cultură

[] pentru turism

[] pentru culte

[] pentru administrație și finanțe

[] pentru comerț

[] pentru servicii

[] pentru sport

[] pentru recreere

[] construcții agricole și zootehnice

[] construcții industriale

[] construcții pentru depozitare

[] construcții pentru transporturi

[] construcții pentru telecomunicații

[] construcții energetice

[] construcții hidrotehnice

[] construcții pentru îmbunătățiri funciare

[] construcții tehnico-edilitare

[] construcții pentru pompieri

[] construcții cu caracter special

[] construcții cu funcțiuni comasate

[] rețele edilitare

[] apă

[] canalizare

[] energie electrică

[] termice

[] gaze

[] telecomunicații

[] amenajări exterioare

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

[] construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce „X” în casetă.

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului -449_m²

b) Situatia terenului față de străzile adiacente –

c) Procentul de ocupare a terenului – POT³): existent % 18,04 % propus 0,00 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,18 propus 0,00

e) Alinierea construcțiilor:

▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m

▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De m față de limita de proprietate din S –

de m față de limita de proprietate din N –

de m față de limita de proprietate din V –

f) Numărul de corpuri de clădiri 1_, din care: existente 1_ desființate 1_ menținute 0 propuse 0 rezultate 0

g) Suprafețe³):

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:	81,00	81,00	68,76	
- desființate	81,00	81,00	68,76	
- menținute	0,00	0,00	0,00	
• propuse	0,00	0,00	0,00	
TOTAL*)	0,00	0,00	0,00	

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP-	CORP 2	CORP 3...	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

	CORP C1-	CORP ...2	CORP ...3...	CORP 4.....
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP C1 -	CORP ...C2.....	CORP
Sistem constructiv	Cadre din lemn		
Fundații	Grinzi de fundare din beton simplu		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	-		
Sistem de încălzire	-		
Învelitoare (material/culoare)	-		
Finisaj exterior (material/culoare)	Zugraveli culori de apa		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	lemn		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe¹)

principale (permanente)

sezoniere (de vacanță)

pentru închiriere

sociale

de serviciu

de necesitate

de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi _____	nr. de consultații _____	nr. de proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă _____	nr. de locuri _____	nr. de grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere _____	nr. de locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal _____		

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri _____	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal _____	

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri _____
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri _____

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal _____

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

_____ NU E CAZUL _____

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte utilități: _____ _____

m) Garaje și parcaje¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri _____	suprafața construită desfășurată _____ m ²
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri _____	suprafața construită desfășurată _____ m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi¹⁾

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr _____	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață _____ m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- deșeurile rezultate în urma demolării vor fi evacuate la groapa de gunoi a orașului

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

_____ CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE _____

s) Măsuri de protecție a mediului

_____ CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE _____

Data

Întocmit⁴⁾

L.S.



⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
 -numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
 -numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.